

VEDTEKTER FOR NEDRE SJØLYST GRENDELAG

Vedtatt 25.mars 2014

1. Navn, avgrensing, formål og virkemidler

Nedre Sjølyst Grendelag ble stiftet i 1991, er et selveiende grendelag og består av vel 100 boenheter med adresse i Saksviktrøa og Sjølystvegen i Malvik kommune. Tilhørende friareal eies av grendelaget.

Grendelagets formål er å

- drive og vedlikeholde friområdene med grøntarealer, beplantninger, internveier, stier, lekeplasser og fellesinnretninger
- forestå oppgaver av felles interesse for beboerne
- opptre som part på vegne av medlemmene

Når grendelaget er definert som nabo etter plan- og bygningsloven, kan laget uttale seg på fritt grunnlag, uavhengig av om andre husstander i grendelaget har naborettslig status etter loven.

Grendelaget er registrert med organisasjonsnummer 999 033 024 i Frivillighetsregisteret og er medlem av Vellenes Fellesorganisasjon.

Protokoller, saksdokumenter og informasjon publiseres på grendelagets nettside.

2. Medlemskap og plikter

Som medlem er den som står som tinglyst eier av et bruksnummer og eventuelt seksjonsnummer, og medlemskap er både en rett og en plikt. Medlem plikter å opplyse om slik rett og plikt ved salg av eiendom og skal melde eierskifte til styret.

Medlemmene er forpliktet til å følge lagets vedtekter og vedtak fattet i årsmøte og i styret. I en utleiekontrakt skal det synliggjøres at dette også gjelder leietaker. Medlemmene og leietakere plikter å delta i vedlikehold av og dugnader på fellesområder.

3. Forvaltning av fellesområder

Plassering av innretninger på fellesområder må godkjennes av styret. Hageavfall skal bare deponeres på angitte plasser. Planting eller felling av trær på fellesareal kan bare skje etter søknad og godkjenning av styret. I søknaden må det opplyses om det er ønskelig at styret eller søker skal være ansvarlig for selve arbeidet.

Vedtatt i styret skal være begrunnet i reelle hensyn, der styret vurderer potensiell fare eller skade, solforhold, utsikt og eventuelle andre relevante

forhold, f.eks. vesentlige miljøhensyn. Rent estetiske forhold har underordnet betydning.

Felling av døde trær og rydding av kratt og underskog kan gjøres etter at det er gitt melding til styret.

4. Fellesutgifter/kontingent

Grendelaget dekker alle kostnader til drift og vedlikehold av fellesområdene, samt lagets forretningsdrift. Dette finansieres ved en årlig kontingent fra hvert medlem. Kontingenten fastsettes av årsmøtet. I tillegg til løpende utgifter kan kontingenten brukes til avsetning for framtidig vedlikehold og investering. Den som står registrert som eier ved forfallsdato for kontingenten, er ansvarlig for at den blir betalt.

Det er tinglyst en sikringsobligasjon på kr 5000,- for hver boenhet for oppfyllelse av medlemmenes forpliktelser. Styret kan aktivisere pantet med hjemmel i vedtektene.

Til dekning av ulike tiltak disponerer styret et beløp som fastsettes av årsmøtet. Ellers forvaltes grendelagets midler etter vedtak i årsmøtet.

5. Årsmøtet

Generelle bestemmelser

Årsmøtet er den øverste myndighet i grendelaget. Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april. Innkalling skjer senest to uker før møtet, og sammen med skriftlig innkallingen skal det følge sakliste. Styret kan velge å bekjentgjøre vedlegg og saksdokumenter på lagets nettside.

Årsmøtet ledes av styret som sørger for å registrere tilstedeværende medlemmer og eventuelle fullmakter

På årsmøtet behandles disse sakene:

- Godkjenning av innkalling
- Valg av to personer til å signere protokollen
- Årsmelding fra styret
- Godkjenning av regnskapet med resultat og balanse, anvendelse av overskudd/dekning av tap, revisorrapport
- Innkomne saker og saker fra styret
- Behandling av budsjett med fastsettelse av kontingent
- Valg

Saker til årsmøtet

Alle medlemmer kan melde saker til årsmøtet. Alle forslag som legges fram for årsmøtet og som innebærer kostnader for grendelaget, må inneholde et kostnadsoverslag og ansvarshavende for tiltaket. Styret setter en frist for å melde inn saker til årsmøtet.

Saker som ikke er nevnt i innkallingen kan ikke behandles i årsmøtet.

Stemmerett

Hvert medlem har én stemme. Stemmerett kan i tillegg utøves med inntil 4 signerte fullmakter. En fullmakt kan være generell eller avgrenset til spesielle saker. Fullmakten kan også gis med bundet eller ubundet mandat. Styret kan forkaste mangelfull fullmakt.

Beslutninger

Årsmøtet er beslutningsdyktig med det antall medlemmer som er representert, og alle saker avgjøres med simpelt flertall med unntak av sak om endring av vedtekter som krever 2/3 flertall.

Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Ved stemmelikhet foretas bundet omvalg.

Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte avholdes når det kreves av styret, revisor eller minst 10 % av medlemmene. Det må samtidig skriftlig angis hvilke saker som kreves behandlet. Styret sørger for innkalling senest to uker før møtet og at sakspapirer blir tilgjengelig for medlemmene minst en uke før møtet. Ellers gjelder ordinære regler for årsmøte.

6. Styret

Styret består av leder, kasserer og tre styremedlemmer. Styret velges for to år av gangen, med minst to på valg hvert år. Leder og kasserer velges særskilt. For øvrig konstituerer styret seg selv og står fritt til å oppnevne utvalg. Det velges to vararepresentanter.

Styret skal

- iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- forestå drift av fellesområdene og forvalte grendelagets eiendeler/eiendom
- behandle søknader og saker fortløpende og innen rimelig tid
- opptre på vegne av grendelaget
- føre kontroll med lagets økonomi
- sørge for at grendelaget er forsvarlig forsikret

Kasserer fører lagets regnskap. Alle transaksjoner skal gå over lagets bankkonto, og kontoen disponeres av kasserer. Kasserer krever inn kontingent innen to uker etter avholdt årsmøte.

Rettslig mandat

Styreleder og ett styremedlem tegner i fellesskap grendelaget rettslig.

Styremøte

Styret kan treffe vedtak når minst tre medlemmer er til stede. Styrets vedtak skal protokolleres og beslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Det er bare styret som kan forplikte grendelaget økonomisk.

Styret sørger for at endringer i styret og i vedtekter meldes til Brønnøysundregistrene.

7. Valgkomité

Valgkomiteen velges av årsmøtet og består av tre personer, en fra det valgte styret og to valgte varamedlemmer.

8. Tvister

Uenighet om forståelsen av bestemmelsene i vedtektene avgjøres av årsmøtet.